

幸せ創りの診断書



様

アーデンホーム 熊谷店

平成 年 月 日

| 項目 | 内容 | 金額 | 備考 | |
|-----|-----------|--------------------------|-----|--|
| 建築費 | 契約金額 | , , | | |
| | オプション金額 | , , | | |
| | 付帯工事金額 | 仮設, 幹線工事, 品質管理費, 地盤調査費 等 | , , | |
| | 屋外給排水工事費 | 本下水, 合併浄化槽 (人槽) | , , | |
| | 屋外給湯配管工事費 | 都市ガス, プロパンガス, オール電化 | , , | |
| | 地盤補強工事費 | ベタ基礎, 表層改良, 柱状改良, 鋼管杭 | , , | |
| | 装飾工事費 | 照明器具, カーテン, TVアンテナ 等 | , , | |
| | 消費税 | 5% | , , | |
| 小計 | | , , | | |

| | | | | |
|-----|------------|--|-----|--|
| その他 | 水道加入金 | 市町村対応 (13 [≒] 、20 [≒]) | , , | |
| | 水道本管取出し工事費 | 上水道取出し, 下水管取出し | , , | |
| | 土工事費 | 盛土工事, 造成工事 | , , | |
| | 既存建物解体費 | | , , | |
| | 仮住まい・引越し費 | | , , | |
| | 地鎮祭 | 神主祈祷料, 初穂料, お供え物 | , , | |
| | 外構工事費 | | , , | |
| 小計 | | , , | | |

| | | | | |
|-----|-------------|-------------------|-----|--|
| 申請費 | 分筆, 合筆, 測量費 | 測量士, 土地家屋調査士 | , , | |
| | 開発許可申請費 | | , , | |
| | 建築確認費 | 設計費, 確認申請費, 現場審査費 | , , | |
| 小計 | | , , | | |

| | | | | |
|-------|----------------|----------------------------|-----|--|
| 税金・登記 | 印紙税 | 建築請負金額 (1000万円超、15,000円) | , , | |
| | 不動産取得税 | (固定資産評価額 - 1,200万円) × 3% | , , | |
| | 登記費用 (登録免許税) | 表示登記 (土地家屋調査士報酬含む) | , , | |
| | | 保存登記 (司法書士報酬含む) | , , | |
| | | 滅失登記 (土地家屋調査士報酬含む) | , , | |
| | | 抵当権設定登記 (司法書士報酬含む) | , , | |
| 小計 | | , , | | |

| | | | | |
|------|---------|---------------------------|-----|--|
| 土地購入 | 売買価格 | | , , | |
| | 印紙税 | 売買価格 (1,000万円超、15,000円) | , , | |
| | 仲介手数料 | 売買価格 × 3% + 60,000円 + 消費税 | , , | |
| | 所有権移転登記 | 司法書士報酬含む | , , | |
| 小計 | | , , | | |

合計

, ,

| | | | | |
|------|-------|-------------------------------|-----|--|
| 借入経費 | 印紙税 | 金銭消費貸借契約 (1,000万円超、20,000円) | , , | |
| | 融資手数料 | | , , | |
| | 保証料 | | , , | |
| | 火災保険料 | | , , | |
| | 地震保険料 | | , , | |
| | 生命保険料 | | , , | |
| | つなぎ経費 | | , , | |
| 小計 | | , , | | |

本書は試算数字であり、見積り書ではございません。

総費用

, ,



| ローン返済シミュレーション | | 返済例 | 返済例 | | 返済例 | 勤続年数 | 年 | ヶ月 | |
|---------------|-------------------|----------|------|------|------|------|-------|----|------|
| 金融機関 | 返済例 | | 自己資金 | 借入金額 | | | | | 自己資金 |
| | 住宅金融支援機構 (フラット35) | 年返済 | 金利 | 年返済 | 金利 | 返済比率 | % | | |
| | | 銀行・信用金庫 | 年固定 | % | 年固定 | % | その他借入 | 円 | |
| | | 中央労働金庫 | 月々返済 | ¥ | 月々返済 | ¥ | 借入可否 | | |
| | | J A (農協) | ボーナス | ¥ | ボーナス | ¥ | | | |